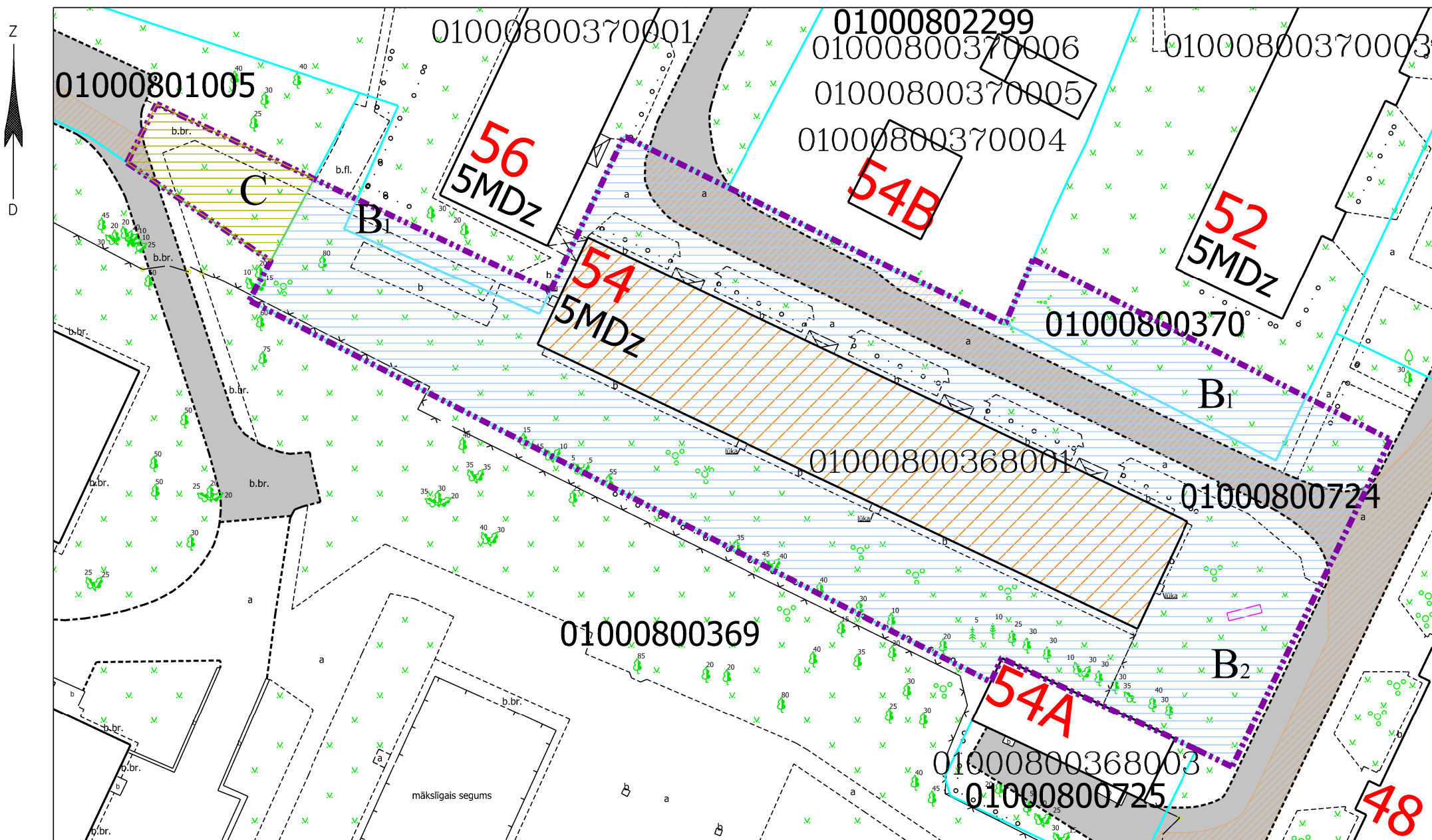


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 54, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

Komisijas 28.10.2026. lēmumam Nr. 1493

Pielikums



Datu sagatavošanā izmantoti:

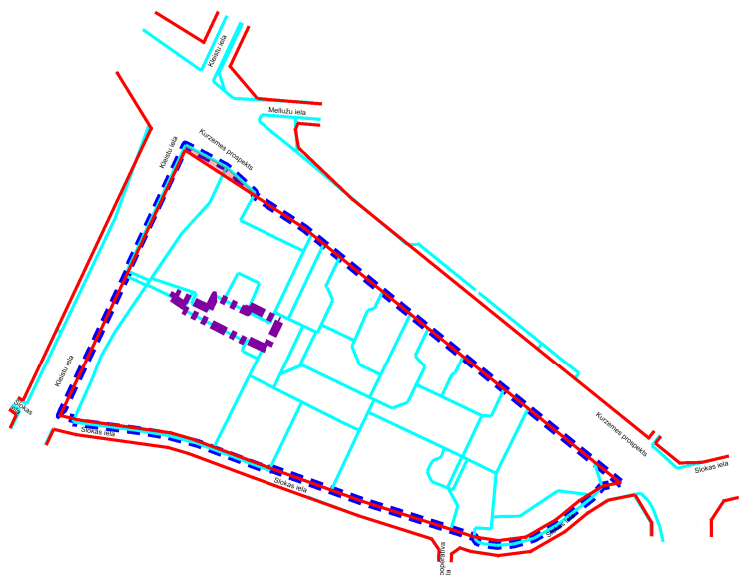
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



APZĪMĒJUMI:

- 01000800724 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000800368001 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 54, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000800368001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800087 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12440. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3340 kv. m. Apbūves intensitāte - 123% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 66% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

B₁

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 daļa, ~ 2931 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800368 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8337. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₂

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 273 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6668. Īpašnieks - Juridiskas personas.



C

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000801005 daļa, ~ 136 kv. m platībā, kas nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Mērogs

1:500